

世の中の駐車場を データベース化する

Parking Science Co.,Ltd.

駐車場でこんなことはありませんか？

高額請求で
びっくり！



駐車場内での
接触事故



ゴール直前で
放置されるナビ問題



ドアが
開かない！
降りられない！



空きが
見つからない
グルグル探し

利益流出の危機

コインパーキング事業に25年以上携わる中、
駐車場業界が抱える2つの課題が見えてきた。

第1の課題は、DXの遅れ。

ビジネスモデルが優秀だった為にDX化が遅れている。

第2の課題は、ポータルサービスによる 情報・利益の流出の危機。

ポータルサービスは近年多くの業界で隆盛を誇っているが、
多くのポータルサービスの課題は、収集されたユーザー情報が
その業界に還元されず、その業界の情報と利益を吸い上げる
構造になってしまっていること。

この2つの課題を解決する為には、
ひとつの企業だけが利益を得られるのではなく、
業界全体と利益を共有し、ともに持続的に成長できる企業が必要であり、
それは業界の中からイノベーションを起こす必要があると考え、
2022年9月にパーキングサイエンス株式会社を創業し
課題解決に取り組んでいる。



ミッション・ビジョン

Mission

世の中の駐車場をデータベース化する

Vision

共有価値を創造し駐車場データで八方よしを実現する



会社名 : パーキングサイエンス株式会社

設立 : 2022年9月

代表者 : 代表取締役 井上直也

資本金 : 10,000,000円

所在地 : 藤沢市片瀬3丁目2-1

事業概要 : ウェブサービスやシステムの企画、運営、販売、
スマートフォン用アプリの企画、運営

サービス : 駐車場検索アプリ「P-Collection」
: 駐車場事業専用マーケティング分析システム「Park-Labo」
: 駐車場データ提供サービス

駐車場データを活用し社会課題へソリューションを提供する

メンバー紹介

相模石油株式会社で駐車場事業に携わっているメンバーを中心に
2022年9月にパーキングサイエンス株式会社を設立。

ニッチな需要を探し出し駐車場をオープンしていく面白さに魅せられた駐車場マニアなチーム

＼推し駐車場／
サンタモニカ
シビックセンター



創業者・代表取締役
小泉 光哉

＼推し駐車場／
ダイレクトパーク
横浜元町中華街



代表取締役 社長
井上 直也

＼推し駐車場／
リロの駐車場
西橋本1丁目 東都パーク



取締役
和田 卓也

＼運転が苦手な私の推し／
車室の広い
ダイレクトパーク大磯



クリエイティブディレクター
小林 香代子






なぜ駐車場データが重要なのか？

自動車は必ず
駐車場から
駐車場へ
移動する



“駐車場データは重要な
インフラデータとなる”

業界最大15万件超・シェア約80%*！ 駐車場データベースの圧倒的網羅性と信頼性

困難な背景	これからの未来を見据えて	実績とシェア
 <p>駐車場事業者は 駐車場情報を表に 出したがらない</p>  <p>出店の サイクルが速く 料金変更を 頻繁に繰り返す</p>	 <p>自動運転時代には 車が 駐車場を探す</p>  <p>ミクロの 移動ハブとしての 有用性</p>	 <p>業界シェア 約80%</p>
<ul style="list-style-type: none">●25年以上の駐車場事業運営経験 × 駐車場事業者とのネットワーク●独自の直接連携で、現場のリアルな情報を即反映●日々更新・高精度の信頼データを保持		

情報提供事業者様



(株)タマパーク



セイワパーク株式会社

セイワパーク(株)



名鉄協商(株)



(株)イーエスプランニング



ノースパーク(株)



三菱地所パークス(株)



(株)コンセプト



サイカパーキング(株)



(有)エムデン・テクノパーキング



京阪建物(株)



(株)興和アークビルド



(株)コムネット



(有)サンエーパークシステム



(株)CPS



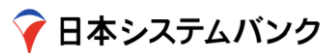
(株)オフィスプラント



(株)スペース24



トラストパーク(株)



日本システムバンク(株)



日本駐車場開発(株)



(株)ネクステップ



(株)パークエイジ



(株)フィード



akippa(株)

駐車場データで八方良しを実現する



Park-Labo

駐車場情報を収集



駐車場事業DX・まちづくりの
新たな視点

**現場調査
DX**



モビリティ業界へ
駐車場データ提供



自動運転に必要な情報を
P-Collection Park-Labo
で収集し、自動運転システムへ提供



駐車場
事業者

不動産
会社

土地
オーナー

自動運転

官公庁
(警察・消防・役所)

利用者

周辺
住民の方

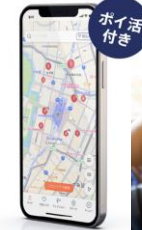
周辺
店舗様

駐車場データ
Parking Science Co., Ltd.



「停めて」「貯まる」駐車場検索アプリ
P-Collection

P-Collection



ボイ活
付き



周遊交通・CO2の削減、
駐車場選びの便益
停めやすさランキング

ユーザー情報を取得



NEW!

駐車場提携サービス
2025年春夏リリース!

先払い購入の
駐車サービス券
管理不要!



駐車場検索アプリ「P-Collection」概要

「停めて」「貯まる」駐車場検索アプリ

P-Collection

ピーコレクション

サっ!と探して
パっ!と駐車



お気に入り
機能

13万カ所の
全国駐車場情報

停めやすさ
ランキング機能

2024年2月現在

ポイ活
付き



当社の強みを活かし全国の駐車場事業者様から直接データ連携し集めた駐車場情報を元に、
全国約13万件の駐車場情報を地図上で検索できるアプリケーション。

駐車場利用でポイントを付与する**ポイ活機能**も実装されている。

ユーザーの**多様化するニーズ**にマッチした駐車場を提案し、駐車場選びの便益を提供する。

またユーザー情報や**検索ログ**、駐車後の**位置情報を収集**しPark-Laboへ共有する。

駐車場検索アプリ「P-Collection」の強み

駐車場情報の網羅性

駐車場検索アプリのライバル、最大手A社は駐車場情報5万件に対し当社P-Collectionの保有している駐車場情報は13万件と2倍以上

駐車場情報の正確性

1ヶ月で約10%の駐車場が料金変更をする業界なので、情報の正確性が何より大事、当社は業界約25年の知識と繋がりを持ち、駐車場事業者から直接情報連携し正確性を担保する

（今現在60社以上とデータ連携の契約を進めている。）



ポイ活機能による継続率や定着率

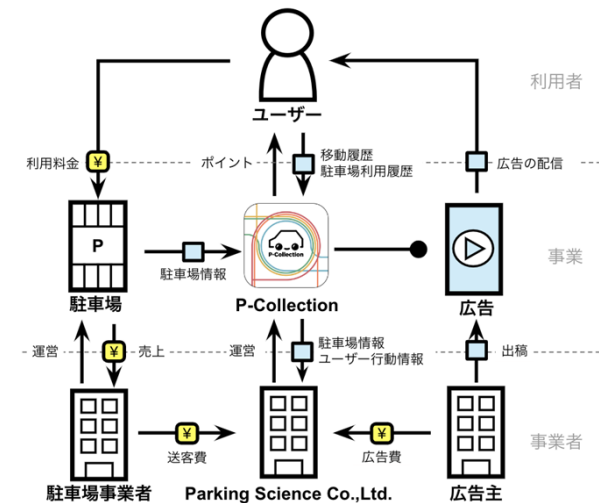
駐車場検索とポイ活を合わせた業界初のアプリ「ポイ活機能」を導入し、今まで駐車場アプリユーザーとして少なかった主婦層の取り込みを目指す

独自アルゴリズムで「止めやすさ」を数値化する ※特許出願中

十人十色である止めやすさという抽象的な判断基準を、独自アルゴリズムで数値化し、「止めやすさ」によるランキングを提供。これによりユーザーが止めやすい駐車場を利用すればするほど、「ユーザーは止めやすい駐車場を求めている」という事実をもとに、世の中に止めやすい駐車場が増えていく事となる。

UI/UX

目的別に探しやすい検索機能、お気に入り登録、駐車場記録機能（コレクション）



駐車場事業専用分析システム「Park-Labo」概要

Park-Labo

Park-Laboとは 4つのポイント 利用ステップ よくある質問

事業者ログイン

資料請求・お問い合わせ

 Park-Labo
パークラボ

駐車場事業専用 エリアマーケティング 分析システム

 アナログ販促はもう古い

 目的地を見ればすべてがわかる

 24時間現調できますか？

 自動運転は駐まらない

まずはお気軽にご相談ください！

資料請求はこちらから（無料）



The screenshot displays the Park-Labo web application interface. On the left, there are three statistics: '検索表示回数' (Search Display Count) at 25,600, 'ユーザー駐車回数' (User Parking Count) at 1,800, and '駐車ポイント' (Parking Points) at 200. To the right is a map showing the area around Shinjuku Station. The interface includes a sidebar with navigation options, a top navigation bar with login and contact links, and a date range selector for the period 2022/10/25 to 2022/11/25.

「P-Collection」で収集した**ユーザー情報・検索ログ・位置情報**を
駐車場事業者様向けに分析・**可視化**するシステム。駐車場が**どのエ
リアで検索**されているか？ **どんな条件**の駐車場が検索されている
か？目的地はどこか？など駐車場事業にとって核心的データを分
析・可視化する事で、高付加価値サービスを提供します。

駐車場事業専用分析システム「Park-Labo」の強み

駐車場業界への専用システム

駐車場事業者が駐車場事業者の為に開発したマーケティング分析システム。

駐車場業界のDX化推進

新エリア調査、新規出店開発、オープン販促、料金改定など今まで現場調査が必須であった業務の効率化を「P-Collection」ユーザーデータを分析する事で実現し、ノウハウのデータ化・見える化で駐車場事業のDXを推進いたします。

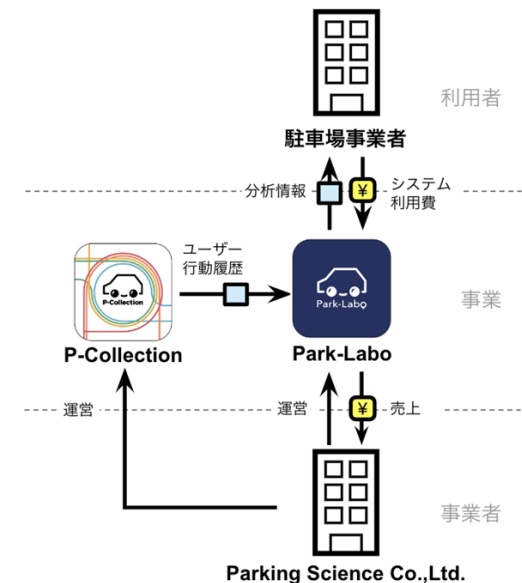
潜在ニーズを可視化する

ユーザーはどのエリアでどんな駐車場を検索しているのか？何時間駐車予定なのか？駐車後の目的地はどんなのか？「P-Collection」ユーザーの行動ログを可視化する事で今まで見えなかったニーズを可視化する事ができる。



駐車場事業専用
エリアマーケティング分析システム

ORIGINAL SYSTEM



駐車場データプラットフォームサービス概要

「P-Collection」と「Park-Labo」で収集した情報で駐車場データベースを創造し、ナビゲーションシステムや**自動運転システムへ提供**するサービス。

「Park-Labo」で駐車場事業者から駐車場データを直接集める為、図面すら存在しない事が多い業界で、位置情報だけでなく、面積、車室の位置、入口、道路から駐車場までの間の歩道の情報、料金情報、車室管理の方法など**今まで存在しなかった駐車場データベースを構築**する事ができる。



駐車場データプラットフォームサービスの強み

存在しなかった**駐車場データベースの創造**

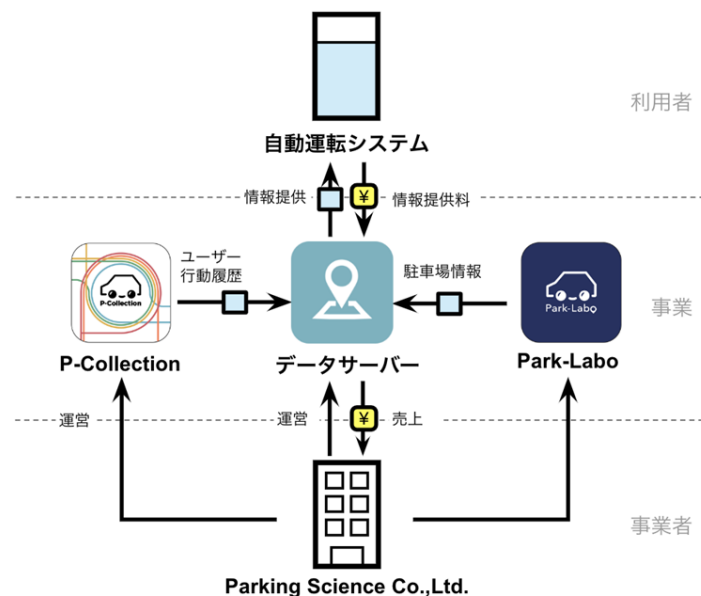
図面すら存在しない駐車場業界の中で、事業者から直接情報収集し、独自システムで不足している情報を補完することで、自動運転に必要な情報を網羅した駐車場データベースを創造する。駐車場での自動運転が進んでいない理由は、駐車場のデータが無い為であり、当社がそのデータを提供する事で駐車場内での自動運転は実現に向け動き出す。

実現しやすい**自動運転**

道路での自動運転は40km/h～60km/hで走行する為、非常に複雑で正確なシステムが要求される。しかし、駐車場内はの8km/h程度の徐行で走行する為、不確定要素があればすぐ停止する事ができる。道路よりも駐車場内での自動運転を実現する方が簡単である。

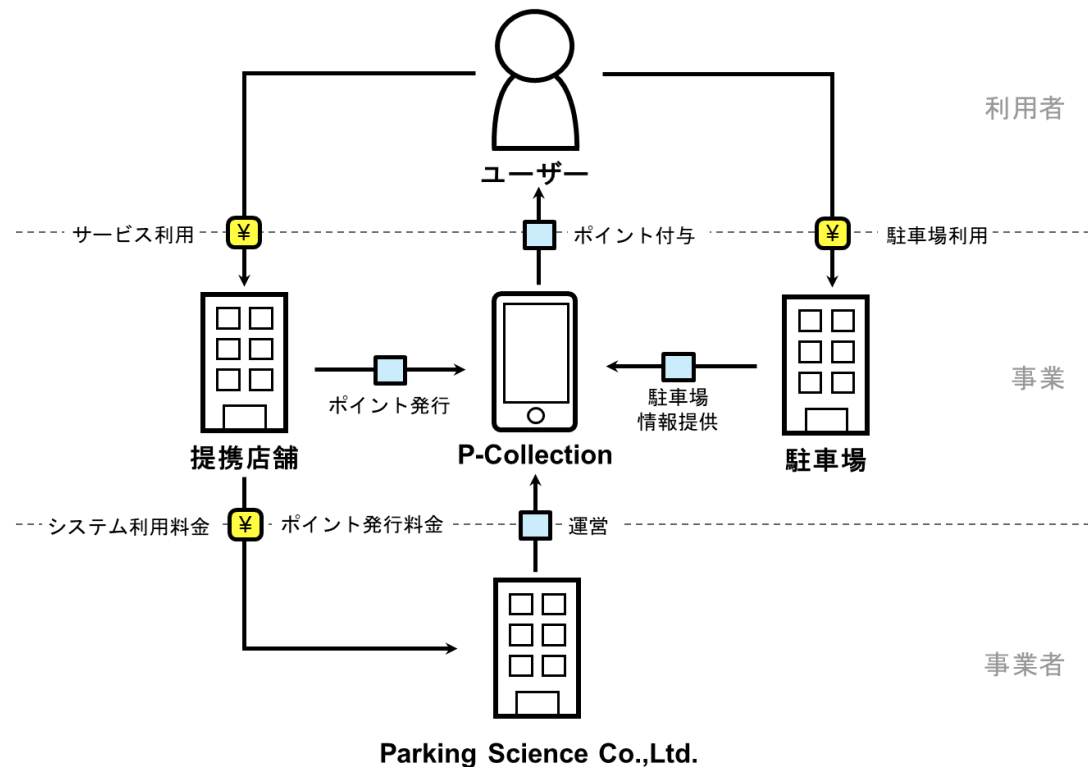
駐車場での自動運転の実装で**高まるブランドイメージ**

世界中で自動運転技術の開発競争が激化している中で、「駐車場内での自動運転」を実現したメーカーは、世界の中でも一歩先を行くメーカーになる事ができる。



駐車場提携サービス概要

全国13万件以上の駐車場データベースを活かし、駐車場と周辺店舗様を繋ぐ駐車場提携サービス。周辺店舗様は、P-Collectionと提携する事で自動的に周辺駐車場とマッチングされる為、駐車場関連のタスクから解放され、現場オペレーションに集中することができる。



駐車場提携サービスの強み

サービス券管理からの解放

直接コインPとの提携ではなくP-Collectionと提携する事で、コインPの出退店や提携時に契約書関係も不要になります

満車時のお客様対応からの解放

P-Collectionで表示されている周辺コインPはすべて対象となるので一気に提携駐車場が増えます。ユーザーがP-Collectionを活用して駐車するので、満車時の対応から解放されます。

サービス単価の自由化

今までの駐車サービス券ではなく、P-Collectionポイントの付与に変更する事で、実質0.1円～サービス単価を自由に決める事ができます。

サービスチケットの先払い購入からの解放

従量課金制の為、ポイントを付与した分だけの請求となりますので、使った分だけの費用発生となります。

カオスマップ

駐車場業界カオスマップ

Parking Science Co.,Ltd.

駐車場運営会社

アーケホールディングス株式会社 株式会社アイオス 株式会社アイズパーキング 株式会社アップルパーク アバルトマンイクシース株式会社 アベックスホームズ株式会社 アマノマネジメントサービス株式会社 株式会社アルゴリズム 有限会社アルム 株式会社イーエスプランニング 株式会社イチネンパーキング wepark 株式会社 株式会社エコメンテナンス エスパークマネジメント株式会社 株式会社 N-STOUT 株式会社 NTT ル・パルク 株式会社 NB パーキング	株式会社エムテック 有限会社沖縄ゼネラル 株式会社オフィスプラント 株式会社カービスネオ 銀泉株式会社 株式会社クリアスペースデザイン 株式会社ケイシン 株式会社コイヌマ 株式会社コインパーク 株式会社コムネット 株式会社コンセプト サイカパーキング株式会社 相模石油株式会社 株式会社 CSB パートナース ショウワ電技研株式会社 株式会社スペース二十四 株式会社西武リアルティソリューションズ	株式会社青菱コミュニティ 株式会社セイワ地研 セイワパーク株式会社 株式会社創新 株式会社第一興商 大栄不動産株式会社 大和ハウスパーキング株式会社 大和リース株式会社 株式会社タマパーク 株式会社ディー・エス・エス テクニカルパーク株式会社 テクハン株式会社 株式会社東都 東武不動産株式会社 株式会社トヨタエンタプライズ トラストパーク株式会社 株式会社ナショナル土地	日本パーキング株式会社 ノースパーク株式会社 株式会社パークジャパン 株式会社パークリアルティ 株式会社バースト 24 株式会社不動産のデパートひろた 株式会社ベン 三菱地所パークス株式会社 名鉄協商株式会社 モーリスコーポレーション株式会社 株式会社ユアーズ・コーポレーション 株式会社悠研社 ユニヴァーサル商事株式会社 横浜振興株式会社 株式会社ワールドパーク 株式会社ワイ・ケイ・プランニング 株式会社アセット・コンセルジュ	株式会社サンアップパーキング スターツアメニティー株式会社 日本システムバンク株式会社 株式会社パーキングクリエイト マイ・パーク株式会社 三井不動産リアルティ株式会社 パーク 24 株式会社
--	--	--	---	--

機械メーカー

アマノ株式会社 株式会社シーディアイ 日信防災株式会社 株式会社パーキングソリューションズ 株式会社富士ダイナミクス 株式会社アイテック 株式会社イケヤフォーミュラ オブテックス株式会社 株式会社サニカ シャープマーケティングジャパン株式会社	株式会社大都テクノロジーズ 東京電気技術工業株式会社 日信電子サービス株式会社 株式会社日本コンラックス 日本信号株式会社 ハロー・テクノ株式会社 株式会社バンテック 株式会社ハックスター 三菱プレジジョン株式会社 明工計装株式会社
--	---

施工事業者

IHI 運搬機械株式会社 株式会社 I.S.T サービス 株式会社 GOURIKI コーポレーション 新明和工業株式会社 信和建設株式会社 セイワパーク株式会社 日本マルコニー株式会社 吉福エンジニアリング株式会社 株式会社アール工房 有限会社アドプランニング	株式会社英田エンジニアリング 三和サインワークス株式会社 株式会社テイクライン 株式会社トータルシンク
---	--

駐車場管理・保守

オーテックス 24 株式会社 共栄セキュリティサービス株式会社 有限会社ジェイシステム セイブ環境株式会社 日本駐車場救急サービス株式会社 株式会社オリエンタル・ガード・リサーチ 株式会社三幸アテイン スベック株式会社 セキユリオン・24 株式会社 株式会社道都警備	トステム株式会社 株式会社リザード
--	----------------------

駐車場決済アプリ

ETC マネジメントサービス株式会社 ELESTYLE 株式会社 株式会社シード DataHax 株式会社 ランディット株式会社
--

駐車場検索アプリ

パーコペディアジャパン株式会社 PPPark smoopo タイムズ リパーク 駐車場・検索 veemo ナビパークアプリ パーキングライブラリー



駐車場予約アプリ

akippa 株式会社 軒先株式会社 特 P

月極駐車場検索アプリ

株式会社ナショナル土地 株式会社ニリー 株式会社ハッチ・ワーク	株式会社イエラブ
---------------------------------------	----------

マーケティングシステム

株式会社トライウェル 株式会社アイテック



土地オーナー

官公庁

ビジネスコンテスト実績

2024年 9月

サンフロンティア不動産株式会主催
ピッチコンテスト
StartPass賞を受賞



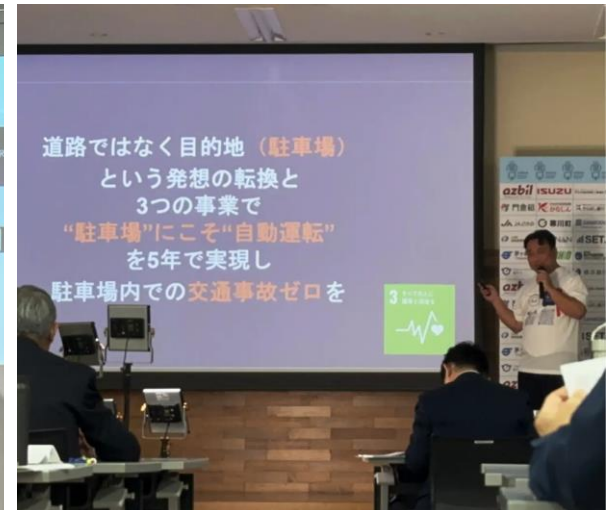
2024年 1月

国土交通省主催
PLATEAUスタートアップピッチ
SOLIZE賞受賞



2023年 11月

第24回 湘南ビジネスコンテスト
ファイナリスト
審査員特別賞



自動車は 駐車場 駐車場 へ 移動する



当社は駐車場データベースを活用し「業界ををまたいだデータ連携」を進める事で、
「物流・商用・移動の高付加価値化／効率化」を実現し
モビリティ産業の一員として社会課題の解決に貢献してまいります。

さいごに・・・

Please Download

無料

駐車場検索アプリ P-Collection



iOS



Android

ダウンロードしてね!

Pコレクション 🔍

ポイ活
付き



Parking Science Co.,Ltd.

<https://www.parkingscience.net/>

Thanks!

Parking Science Co.,Ltd.